----------DIVISIONE----------

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

Il dieci maggio duemilasette----------

-10 maggio 2007-

in Noale e nel mio studio.----------

Innanzi a me SALVATORE MAIELLO, notaio in Noale, con studio ivi alla Via Tempesta n.41, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Venezia, ----------

---------- SONO PRESENTI----------

- la società

con sede in Santa Maria di Sala alla Via delle Industrie n.8/B, codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Venezia iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n. capitale sociale Euro 3.098,74 (tremilanovantotto e settantaquattro centesimi), partita I.V.A. n in persona di --

nato a il

domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante, munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;----------

- nata a Santa Maria di Sala (VE) il

residente a alla

codice fiscale quale titolare

Esatti euro 548,00
Euro CINQUE CENTO QUARANTOTTO/00
Trascrizione euro 00,00

della ditta individuale denominata

corrente in Santa Maria di Sala (VE) alla Via delle Industrie n.8/B, codice fiscale e numero di annotazione del Registro delle Imprese di Venezia iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo con il n. Partita I.V.A. :

Io notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti, i quali ----------

---------- preliminarmente dichiarano:----------

- che con atto di vendite de del notaio Marco Gava di Chioggia, repertorio n registrato a il e trascritto a Padova il la signora quale titolare della ditta individuale denominata ha acquistato l'unità immobiliare in Santa Maria di Sala di Sala distinta al Catasto Fabbricati al foglio 12 con il mappale 344 sub 2 e la società ha acquistato l'unità immobiliare in Santa Maria di Sala di Sala distinta al Catasto Fabbricati al foglio 12 con il mappale 344 sub 1;----------

- che, al fine di individuare lo scoperto comune alle suddette unità immobiliari di cui ai mappali 344 sub 1 e 344 sub 2 è stata presentata all'Agenzia del Territorio di Venezia il denuncia di variazione prot.n. con la quale è stato assegnato il subalterno 3 (tre) allo scoperto

comune;----------

- che, al fine di attribuire a ciascuno porzione dello scoperto in proprietà esclusiva, sono state presentate all'Agenzia del Territorio di Venezia il due denunce di variazione: la prima con protocollo , per la soppressione del citato mappale 344 sub 3 e la seconda con protocollo con la quale sono state costituite le aree urbane riportate nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala in ditta

e con i seguenti dati:--

----------foglio 12 - mappale 344 sub 4 ----------

Via delle Industrie - piano terra - area urbana - superficie catastale mq.144 ----------

----------foglio 12 - mappale 344 sub 5 ----------

Via delle Industrie - piano terra - area urbana - superficie catastale mq.29 ----------

----------foglio 12 - mappale 344 sub 6 ----------

Via delle Industrie - piano terra - area urbana - superficie catastale mq.249 ----------

----------foglio 12 - mappale 344 sub 7 ----------

Via delle Industrie - piano terra - area urbana - superficie catastale mq.80 ----------

- che la signora e la società

intendono procedere alla divisione delle citate aree urbane individuate

nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala, al foglio 12, con mappali 344 sub 4, 5, 6, 7.----------

Quanto innanzi precisato, le parti convengono quanto segue:---

----------ARTICOLO 1----------

La premessa è patto.----------

[redacted] e la società [redacted], quali comproprietari degli immobili siti in Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappali 344 sub 4, 344 sub 5, 344 sub 6 e 344 sub 7 del Catasto Fabbricati, intendono procedere ora alla divisione bonaria ed amichevole dei beni immobili in oggetto e, quindi, a titolo di divisione irrevocabile ed a tacitazione di ogni diritto, azione o ragione ad essi medesimi assegnatari comunque spettanti sulla predetta proprietà comune, si attribuiscono quanto segue:----------

---------- A)----------

a [redacted] quale titolare della ditta individuale denominata [redacted] che agli stessi titoli accetta, i seguenti immobili siti in Comune di Santa Maria di Sala (VE) alla Via delle Industrie, e precisamente:----------

- a) area urbana della superficie di metri quadrati 144 (centoquarantaquattro) circa,----------

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala in ditta [redacted]

[redacted] con i seguenti dati:---------

----------**foglio 12 - mappale 344 sub 4**----------

Via delle Industrie - piano terra - area urbana di mq.144 ----

confinante per un lato con Via delle Industrie, per un lato con bene catastalmente censito nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappale 344 sub 5, per un lato con bene catastalmente censito nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappali 344 sub 2; ----------

- - b) area urbana della superficie di metri quadrati 80 (ottanta) circa,----------

riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala alla medesima ditta con i seguenti dati:----------

----------**foglio 12 - mappale 344 sub 7**----------

Via delle Industrie - piano terra - area urbana di mq.80------

confinante per un lato con proprietà di terzi, per un lato con bene catastalmente censito nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappali 344 sub 1 e 344 sub 6, per un lato con bene catastalmente censito nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappali 344 sub 2; ---------

del valore complessivo di euro 9.000,00 (novemila e zero centesimi).----------

---------- **B)**----------

alla società

che agli stessi titoli accetta, la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Santa Maria di Sala (VE) alla Via delle Industrie, e precisamente:--------

- - a) area urbana della superficie di metri quadrati 29 (ventinove) circa,----------
riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala in ditta [redacted]
[redacted] e [redacted] con i seguenti dati:--------
----------**foglio 12 - mappale 344 sub 5**----------
Via delle Industrie - piano terra - area urbana di mq.29 -----
confinante per un lato con Via delle Industrie, per un lato con bene catastalmente censito nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappale 344 sub 4, per un lato con bene catastalmente censito nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappali 344 sub 2; ----------
- - b) area urbana della superficie di metri quadrati 249 (duecentoquarantanove) circa,----------
riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria di Sala alla medesima ditta con i seguenti dati:----------
----------**foglio 12 - mappale 344 sub 6**----------
Via delle Industrie - piano terra - area urbana di mq.249-----
confinante con proprietà di terzi, con beni catastalmente censiti nel C.F. del Comune di Santa Maria di Sala al foglio 12 mappali 344 sub 7, 344 sub 2, 344 sub 1 e con proprietà società [redacted]
----
del valore complessivo di euro 9.000,00 (novemila e zero centesimi).----------

----------ARTICOLO 2----------

Dichiarano i condividenti di attribuire all'intero compendio diviso il valore complessivo di Euro 18.000,00 (diciottomila e zero centesimi) ed alle singole assegnazioni il valore di Euro 9.000,00 (novemila e zero centesimi) ciascuna.----------

I condividenti si danno atto che, essendo il valore delle quote di fatto pari al valore delle quote di diritto a ciascuno di essi spettanti, non si fa luogo ad alcun conguaglio.-

---------- ARTICOLO 3----------

I condividenti si danno atto e reciprocamente riconoscono che le pattuizioni di questo atto sono state assunte anche in via transattiva.----------

----------ARTICOLO 4----------

I condividenti si prestano scambievolmente le garanzie di legge e rinunziano all'ipoteca legale.----------

----------ARTICOLO 5----------

L'attribuzione in divisione avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto attualmente si trovano, ben noto alle parti, e comprende ogni diritto accessorio, accessione, pertinenza e servitù attive e passive dei cespiti in oggetto.----------

I condividenti si dichiarano edotti delle seguenti formalità ipotecarie tutte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Padova:----------

- ipoteca iscritta il favo-

re della Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. per lire 160.000.000 (centosessantamilioni);----------

- ipoteca iscritta il a favore della Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. per lire 100.000.000 (centomilioni);----------

- ipoteca iscritta il a favore della Banca di Credito Cooperativo dell'Alta Padovana Società Cooperativa a responsabilità limitata" per euro 260.000,00 (duecentosessantamila e zero centesimi);----------

tutte gravanti l'unità immobiliare di cui al mappale 344 sub 2;----------

- ipoteca iscritta il a favore della Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. per lire 440.000.000 (quattrocentoquarantamilioni);----------

- ipoteca iscritta il a favore della Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A. per euro 220.000,00 (duecentoventimila e zero centesimi);----------

entrambe gravanti l'unità immobiliare di cui al mappale 344 sub 1.----------

----------ARTICOLO 6----------

Da oggi ogni condividente è immesso nel possesso dei beni a ciascuno attribuiti, nello stato di fatto in cui si trovano ben noto alle parti: pertanto da oggi ne sopporterà gli oneri e godrà i frutti.----------

----------ARTICOLO 7----------

La parte venditrice esibisce il certificato di destinazione urbanistica relativo al mappale 344 in oggetto, rilasciato il 17 aprile 2007 dal Comune di Santa Maria di Sala, dal quale risulta che attualmente il terreno ha destinazione zona "D" produttiva di completamento, dichiarando le parti che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. ----------

Tale certificato si allega in originale a quest'atto con la lettera "A".----------

Ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e delle vigenti leggi ( ) e ( ) quale legale rappresentante della società ( ) da me ammoniti sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false,----------

----------dichiarano----------

- - ai sensi del secondo comma dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 così come novellata e trasfusa nel D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380, che sull'area urbana di cui al mappale 344 sub 6 sono iniziati i lavori di cui al permesso di costruire registrato il ( ) rilasciato dal Comune di Santa Maria di Sala per ampliamento del fabbricato esistente.----------

---------- ARTICOLO 8----------

Per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151, nonchè ai

fini della trascrizione di quest'atto, dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni ma che i beni oggetto del presente atto sono suoi beni personali.

----------ARTICOLO 9----------

Le spese di questo atto e sue conseguenziali sono a carico dei condividenti in parti uguali tra loro.----------

Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della Legge 31 dicembre 1996 n.675 e del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n. 126; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di quest'atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia e in parte scritto di mio pugno su fogli tre per facciate undici ho dato lettura, alle parti che lo approvano. ----------

Viene sottoscritto alle ore nove e trenta minuti. ----------

[redacted]

TRA scritto a ...
il ....
al nn.
con € 258,00

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

COMUNE DI SANTA MARIA DI SALA

- Provincia di Venezia -

UFFICIO TECNICO

Allegato A all'atto

Repertorio n. [redacted]

Raccolta n. [redacted]

- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente -
Dirigente geom. Carlo Pajaro
Responsabile del procedimento geom. Ceccato Sandro

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

- Vista la richiesta presentata in data protocollo n. dal geom. BERNARDON ENZO, con studio in Caselle di S.M. di Sala, via Bazzea n.5, , intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, dell'area censita al **foglio 12, mappale 344, del Comune di Santa Maria di Sala;**

- Visto il PRG vigente, relativo Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" ;
- Sulla scorta degli atti d'ufficio e viste le planimetrie allegate dal richiedente,

CERTIFICA

- **che l'area di cui al foglio 12, mappale 344 ricade in zona "D" produttiva di completamento ;**

Secondo lo strumento urbanistico vigente citato in premessa, le stesse sono soggette alle normative di leggi Statali e Regionali vigenti, oltre alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Edilizio Comunale (in particolare l'art. 84 ZONE "D" DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO E DI ESPANSIONE).

Si precisa inoltre, che l'area è soggetta a tutela ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs n. 42 del 22.01.2004.

La presente certificazione è valida per un anno dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 30 - 3°comma del D.P.R. 380 del 06.06.2001.

Si rilascia la presente certificazione per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Maria di Sala, 17.04.2007

UFFICIO TECNICO COMUNALE
DIRIGENTE DEL SETTORE
geom. Carlo Pajaro

z:\sandro\atti 2007\cdu 2007\cdu base nuovo.doc

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritta, Silvia Campo, assistente amministrativa dell'Archivio notarile di Venezia, che la presente copia su supporto informatico in formato PDF/A è conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio per complessive numero **13** facciate, compresa la presente certificazione di conformità. =

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ex art 18 DPR 115/2002, giusta bolletta n. **26 del 11 gennaio 2024**.

Venezia, 11 gennaio 2024

Il Delegato
Silvia Campo

Silvia
Campo
11.01.2024
15:05:46
GMT+01:00